

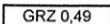
PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Sondergebiet Einzelhandel Nahversorgung - SO EH NV (§ 11 Abs. 3 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

 Grundflächenzahl

 Zahl der Vollgeschosse

BAUWEISE UND BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

 Abweichende Bauweise

 Baugrenze

 Bezeichnung der Baufelder für die textliche Festsetzung § 1

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	
GRZ	
Vollgeschosse	Bauweise

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Grünflächen

 Private Grünflächen

 Zweckbestimmung: Wiedervernässung/Beweidung

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

 Schutzgebiet für Grundwassergewinnung - Schutzzone

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 lit. a BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Maßnahmen mit Nr. gemäß textlicher Festsetzung

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Eckpunkte für die textliche Festsetzung § 9

 Bezugspunkte für die Höhen in den textlichen Festsetzungen § 2 Abs. 3 und § 4 Abs. 1, 2 und 4

 Vermaßung der Baugrenzen

Planunterlage

 Flur- und Flurstücksgrenzen

 Flurstücksnummer

 Grenzpunkt mit Abmarkung

 Grenzpunkt ohne Abmarkung

 Gebäudebestand

 Gräben

 Höhenpunkte

Legende Vorhaben- und Erschließungsplan

 Baufelder 1 und 2

 Gebäude

 Vordächer

 Fahrgassen

 Stellplätze

 Wasserflächen

 Grünflächen

 Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Fuß- und Radwege

 Streifen zur Gewässerunterhaltung

 Bäume - Bestand

 Bäume - Ersatz-/Neupflanzung