

Planteil A

Planzeichenerklärung

I. zeichnerische Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)



allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 9 Abs. 2 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

IV Zahl der Vollgeschosse

GRZ 0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

TH 15 m max. zulässige Traufhöhe

3. Bauweise, überbaubare Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)



Baugrenze

o offene Bauweise

4. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



Einfahrtbereich

5. Grünflächen und Spielplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünflächen



Spielplatz

6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Bemaßung in Meter

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform
Bauweise	Dachneigung

Erläuterung der Nutzungsschablone



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

II. Planunterlagen gemäß § 1 Abs. 2 PlanZV und sonstige Planzeichen ohne Normcharakter



bauliche Anlagen (Bestand)



Flurstücksgrenze

226

Flurstücksnummer

Gemarkung Prenzlau
Flur 47

Name der Gemarkung und Flur



geplante Gebäude

III. Nachrichtliche Übernahmen



Regenwasserleitung unterirdisch

RW

Regenwasserleitung