

Planzeichenerklärung

I. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057))

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA

Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

II Zahl der Vollgeschosse

GRZ 0,40 Grundflächenzahl

3. Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Einfahrtsbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

II. Darstellung ohne Normcharakter

10,00

Bemaßung in Meter

172/1

Kataster

Flurgrenze

vorh. bauliche Anlagen

WA II

GRZ 0,40

Nutzungsschablone

III. Nachrichtliche Übernahme

Mittelspannungskabel
(Medienträger Stadtwerke Prenzlau GmbH)