

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§5(2)Nr.1, §9(1)Nr.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)



1.4.3a Sondergebiet erneuerbare Energien

2. Maß der baulichen Nutzung (§5(2)Nr.1, §9(1)Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

GRZ 0,4 2.5 Grundflächenzahl

6. Verkehrsflächen (§9(1)Nr.11 und (6) BauGB)



6.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§9 Abs.1Nr.4,11 und Abs.6 BauGB)

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§5(2)Nr.4 und (4), §9(1)Nr.13 und (6) BauGB)



Leitung unterirdisch

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landwirtschaft (§5(2)Nr.10 und (4), §9(1)Nr.20,5 und (6) BauGB)



13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§5 Abs.2Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1Nr.20 und Abs.6 BauGB)



13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen
(§9 Abs.1Nr.25a und Abs.6 BauGB)



13.2a Anpflanzungen von Bäumen (§9 Abs.1Nr.25 und Abs.6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen



15.5 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§9 Abs.1Nr.21 und Abs.6 BauGB)



15.13 Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungsplan
(§9 Abs.7 BauGB)