# PLANZEICHENERKLÄRUNG

**Planfestsetzungen gemäß PlanZV**

**1. Art der baulichen Nutzung** **§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**

| | | |
|---|---|---|
| | WA Allgemeines Wohngebiet | § 4 BauNVO |
| 2Wo | Beschränkung der Zahl der Wohnungen | § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB |

**2. Maß der baulichen Nutzung** **§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**

| | | |
|---|---|---|
| 0,25 | Grundflächenzahl (GRZ) | § 16 BauNVO, § 19 BauNVO |
| TH 38,50 m über NHN | maximale Traufhöhe baulicher Anlagen in Meter über dem Bezugspunkt NHN im DHHN 92 | |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß | |

**3. Bauweise / Baugrenzen** **§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB**
§§ 22, 23 BauNVO

| | |
|---|---|
| o | offene Bauweise |
| | Baugrenze |
| E | nur Einzelhäuser zulässig |

**4. Örtliche Bauvorschriften** **§ 9 Abs. 4 BauGB**
§ 87 BbgBO

| | |
|---|---|
| | Stellung der baulichen Anlagen |
| SD, KWD 35-45° | nur Satteldach oder Krüppelwalmdach mit 35-45° Dachneigung zulässig |

**5. Verkehrsfläche** **§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB**

| | |
|---|---|
| | private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung<br>p - privat |
| V | Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich |
| | Straßenbegrenzungslinie |

**6. Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft**
**§ 9 Abs. 1, Nr. 25, 25 a BauGB**

| | |
|---|---|
| | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Hecken |

**7. Sonstige Planzeichen** **§ 9 Abs. 7 BauGB**

| | |
|---|---|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-Planes **§ 9 Abs. 1, Nr. 21 BauGB** |
| | Fläche mit Gehrecht zugunsten der Stadt Prenzlau |
| | Abgrenzung Maß der Nutzung |
| | Abbruch von Gebäuden |

**8. Darstellungen ohne Normcharakter**

| | |
|---|---|
| 95/2 | Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer |
| 3.00 | Bemaßung |
| 33,5 | Höhenpunkt in Meter über NHN |