

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung WA	Zahl der Vollgeschosse 1
Gründflächenzahl GRZ 0.3	Geschossflächenzahl GFZ 0.3
o.  E	SD, KW, W
offene Bauweise, Einzelhäuser	Satteldach, Krüppelwalmdach, Walmdach



Allgemeines Wohngebiet



Stellungsbereich B-Plan



Baugrenze



Gebüdestellung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Zuweisung zur Bewirtschaftung der privaten Grünflächen



Fußgängerbereich



Einfahrtsbereich



Flächen für Versorgungsanlagen



Feuerlöschfeld



Gas



Elektrizität



private Grünflächen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Sträucher



vorhandene Gebäude



Flurgrenzen