

Planteil A - Planzeichenerklärung

I. zeichnerische Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 11 BauNVO)



sonstiges Sondergebiet erneuerbare Energien,
Zweckbestimmung Photovoltaik

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16-19 BauNVO)

0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ) (§§ 16, 17 und 19 BauNVO)

H=4,0 maximal zulässige Höhe der baulichen Anlage (§§ 16 und 18 BauNVO)

3. überbaubare Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)



Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Ein- und Ausfahrtbereich



öffentliche Verkehrsfläche



Wendehammer



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier:



private Erschließungsstraße

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

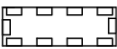


private Grünfläche



Dauerkleingarten

6. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§9 Abs- 1 Nr. 21 BauGB)



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

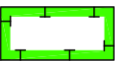
7. Land- und Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)



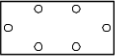
Flächen für den Wald

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Nr. 25 BauGB)



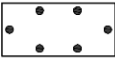
Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



lockere Gehölzpflanzung im Nordwesten und Nordosten der Anlage



Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)



Habitaterhaltung in westlichen und östlichen Randbereichen der PV-Anlage

9. sonstige Planzeichen



Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung	Höhe der baulichen Anlagen
Grundflächenzahl (GRZ)	

Erläuterung der Nutzungsschablone

II. zeichnerische Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.v.m. § 7 Abs. 5 Satz 2 BbgNatSchG



Bauzeitenregulierung



Pflegeregime



Entsiegelung



Erhalt und Entwicklung von Brachland in Randbereichen der PV-Freiflächenanlage

III. Planzeichen gem. § 1 Abs. 2 PlanzV 90 und sonstige Planzeichen ohne Normcharakter



Gemarkungsname



Flurnummer



Flurgrenze



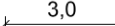
Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



Bemaßung in m



Höhenlinie



Höhenpunkt



Gebäudebestand



bauliche Überreste aus militärischer Nutzung

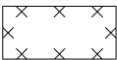


Bestand baulicher Anlagen, der entfernt werden soll

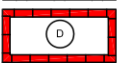
IV. nachrichtliche Übernahmen



Trinkwasserschutzzone II (§ 51 WHG)



Altlastenverdachtsfläche (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)



Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen hier Bodendenkmal (§ 2 Abs. 1, 2 Nr. 4 i.V.m. § 3 Abs. 1 BbgDSchG)



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
hier: Trinkwasserleitung