

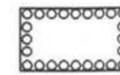
ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzung des Bebauungsplanes

Gemäß Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18.12.1990
veröffentlicht im BGBl.I.S.58, am 22.01.1991

Planzeichen	Inhalt	gemäß
	1. Art der baulichen Nutzung Mischgebiet	§9 Abs.1 Nr.1 BauGB §6 BauNVO
0,6	2. Maß der baulichen Nutzung Grundflächenzahl (GRZ)	§9 Abs.1 Nr.1 BauGB §16,17 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§9 Abs.1 Nr.1 BauGB
	3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen Offene Bauweise	§9 Abs.1 Nr.2 BauGB §22,23 BauNVO
	Baugrenze	
	4. Hauptversorgungsleitungen unterirdisch	§9 Abs.1 Nr.13 BauGB
W R S G	Zweckbestimmung Wasser Regenwasser Schmutzwasser Gas	
	5. Grünflächen Grünfläche	§9 Abs.1 Nr.15 BauGB
	öffentlich	
	privat	
	6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	§9 Abs.1 Nr.16 BauGB
	Umgrenzung von Flächen f. die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	
	Regenrückhaltebecken / Entwässerungsgraben	

7. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, §9 Abs.1 Nr.20,25 BauGB
zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen

§9 Abs.1 Nr.25a BauGB



Erhaltung Bäume

§9 Abs.1 Nr.25b BauGB



Anpflanzung Bäume

§9 Abs.1 Nr.25a BauGB



Fällung Bäume

8. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes

§9 Abs.7 BauGB



Umgrenzung der Flächen für
besondere Anlagen und Vorkehr-
ungen zum Schutz gegen schädliche
Umwelteinwirkung im Sinne des
Bundesimmissionsschutzgesetzes

§9 Abs.1 Nr.24
Abs.6 BauGB



Mit Geh-, Fahr- und Leitungs-
recht zu belastende Flächen

II. Festsetzungen nach §89 Brandenburgische Bauordnung

PD

Pulldach

SD

Satteldach

KwD

Krüppelwalmdach

FD

Flachdach

III. Darstellungen ohne Normcharakter

Nutzungsschablone

Baugebiet	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform



Flurstücksnummer



Abbruch Zaun



Gebäudebestand



Hydrant