

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 3 Abs. 1, 2, 3 Nr. 2, 4 BauNVO

WR

Reines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2-6, §§ 17-20 BauNVO

1,0

Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

0,5

Grundflächenzahl

(§ 17 (2) BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse

TH

maximale Traufhöhe

Siehe textl. Festsetzung Nr. 3

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

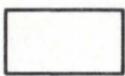
o

offene Bauweise

--- · --- Baugrenze

4. Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr.11 BauGB

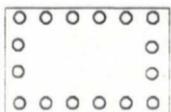


Straßenverkehrsfläche

— Straßenbegrenzungslinie

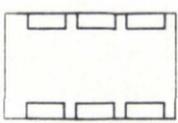
5. Flächen f. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

6. Sonstige Planzeichen



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

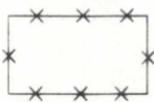
(§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

Siehe textl. Festsetzung Nr. 4



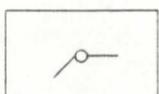
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

(§ 9 (7) BauGB)

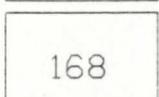


Abriß baulicher Anlagen

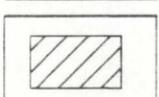
7. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)



bestehende Grundstücksgrenzen



bestehende Flurstücksnummern



bestehende Gebäude

o 27.30

Höhenangaben über HN