

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 3 Abs. 1, 2, 3 Nr. 2, 4 BauNVO

WR

Reines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2-6, §§ 17-20 BauNVO

1,0

Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

0,5

Grundflächenzahl

(§ 17 (2) BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse

TH

maximale Traufhöhe 4,50 m über der mittleren Höhe der angrenzenden Straße

(TH= Schnittkante zwischen den Außenflächen des aufgehenden Mauerwerkes und der Dachhaut)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO



0

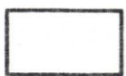
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

offene Bauweise

--- · --- Baugrenze

4. Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche

———— Straßenbegrenzungslinie

5. Flächen f. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB

Anpflanzung und Erhaltung v. Bäumen u. Sträuchern und Bindungen für Bepflanzungen

Anpflanzen:



Bäume

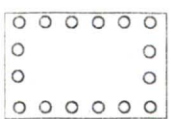
Erhaltung:



Bäume



Sträucher

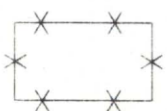


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

6. Sonstige Planzeichen

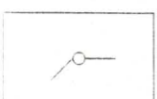


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 (7) BauGB)

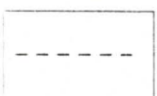


Abriß baulicher Anlagen

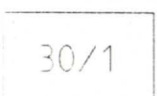
7. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)



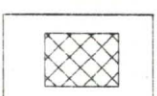
bestehende Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen



bestehende Flurstücksnummern



bestehende Gebäude