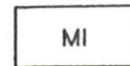


1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MISCHGEBIET

(§ 6 Bau NVO)



2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1 GESCHOSSFLÄCHENZAHL



2.5 GRUNDFLÄCHENZAHL

0,3

2.7 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

1

2.8 HOHE BAULICHER ANLAGEN

TH 5,0m über Erdreich

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

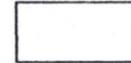
3.5. BAUGRENZE



6. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1 STRASSENVERKEHRSFLÄCHE



6.2 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



FUSSGÄNGERBEREICH



VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH



6.4 EIN- BZW. AUSFAHRTEN UND ANSCHLUSS
ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHE
(§ 9 Abs.1 Nr.4,11 und Abs.6 BauGB)

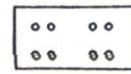
EINFAHRTSBEREICH



9. GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

Rasen



10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE
WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ
UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

10.3. UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT
WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNG



(Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung)

13. PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNGEN; MASSNAHMEN
UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,
ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR
UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs. 6 BauGB)

13.2 ANPFLANZUNGEN UND ERHALT VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
(§ 9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB)

ANPFLANZUNGEN: BÄUME



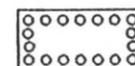
STRÄUCHER



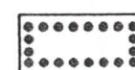
ERHALTUNG: BÄUME



13.2.1. UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN
VON BÄUMEN; STRÄUCHERN UND SONST. BEPFLANZUNGEN
(§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) und Abs.6 BauGB)

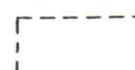


13.2.2. UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNG
FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG
VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONST. BEPFLAN.
SOWIE VON GEWÄSSERN
(§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchst. b) und Abs.6 BauGB)



15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.3 UMGRENZUNG FÜR FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
STELLPLATZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN
(§ 9 Abs.1 Nr.3 BauGB)



ZWECKBESTIMMUNG: STELLPLATZE

ST

15.13 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
DES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES
(§ 9 Abs.7 BauGB)

