Dr. Kappe

Stadt Prenzlau

**Beschlußvorlage**

☒ öffentlich ☐ nicht-öffentlich

| Amt | Datum | Vorlage-Nr. |
|---|---|---|
| Planungsamt | 10.01.1995 | 2/411/III/61 |

| Beratungsfolge | | Sitzungstermin |
|---|---|---|
| 1. | Bauausschuß | 11.01.1995 Tischvorl. |
| 2. | Hauptausschuß | 23.01.1995 |
| 3. | Stadtverordnetenversammlung | 25.01.1995 |
| 4. | | |

**Beratungsgegenstand:**

Vereinfachte Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Baumschule"

**Beschlußentwurf:**

- Es wird festgestellt, daß die vorgesehenen Änderungen nicht die Grundzüge der Planung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Baumschule" berühren.
- Die Stadtverordnetenversammlung beschließt aufgrund des § 10 in Verbindung mit § 13 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.11.1986 die vereinfachte Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Baumschule" für die räumlichen Teilbereiche am Anschlußgleis, an den Planstraßen A, B und C und an der Trasse B bestehend aus der Planzeichnung als Satzung und billigt die Begründung hierzu.

**Beratungsergebnis:**

| | Sitzung am | TOP | Einstimmig | Mit Stimmenmehrheit | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | lt. Beschlußentwurf | abweichende(r) Empf./ Beschluß | Unterschrift d. Protokollf. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | | | ☐ | ☐ | | | | ☐ | ☐ siehe S. | |
| 2. | | | ☐ | ☐ | | | | ☐ | ☐ siehe S. | |
| 3. | | | ☐ | ☐ | | | | ☐ | ☐ siehe S. | |
| 4. | | | ☐ | ☐ | | | | ☐ | ☐ siehe S. | |

P/11/12.91

Stadt Prenzlau



Vorlage-Nr.
2/411/III/61

**Begründung:**

Auf Grund örtlicher Gegebenheiten mußte der amtliche Lageplan am 13.12.1994 geändert werden. Dies wirkte sich auf die Planzeichnung und die Planung der inneren Erschließung aus.
Im einzelnen veränderte sich teilweise die Lage der Verkehrsflächen. Dadurch ändert sich die Gestalt der Grünflächen längs der Bahnstrecke ohne Auswirkungen auf Maßnahmen der Grünordnung und die Gestalt der Bauflächen an den Planstraßen A, B und C in Maßgrenzen zwischen 0,5 und 2,0 m.

Der Abstand der Baugrenzen zu den Verkehrsflächen mußte im Interesse des Erhalts bebaubarer und nutzungsfähiger Grundstücke teilweise geändert werden. Im Zuge der Verkehrsplanung haben sich die Straßenprofile geändert.
Außerdem wurde die Lage der den Geltungsbereich querenden Wasser-Hauptversorgungsleitung (nachrichtliche Übernahme an der Trasse B) korrigiert.
Die überarbeitete Planzeichnung und die Begründung dazu sind als Anlage beigefügt.

P/12/12.91

i. A. Köhler
Amtsleiter des federführenden Amtes

Waldow
Dezernent des federführenden Amtes

Dezernent des mitwirkenden Amtes

Mitzeichnung des Kämmerers

Mitzeichnung der Rechtsabteilung

Hoppe
Bürgermeister