

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GEMÄSS § 9 Abs.1 BauGB UND 5 Abs.2 Nr.1 BauGB, 16 BauNVO



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

I bzw. II
+ D

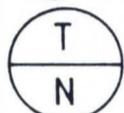
ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
+ AUSGEBAUTEM DACHGESCHOSS

0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL

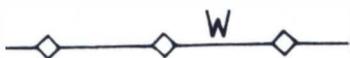
0,6

GESCHOSSFLÄCHENZAHL



IMMISSIONSGRENZWERT
DEZIBELLWERT BEI TAG/NACHT

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN
GEMÄSS § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB



UNTERIRDISCHE WASSERLEITUNG
UMVERLEGUNG IN STRASSENBEREICH GEPLANT



ABFALLENTSORGUNG GEMÄSS § 9 Abs.1 Nr. 12,14 BauGB

BAUWEISE, BAULINIEN BAUGRENZEN
GEMÄSS § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

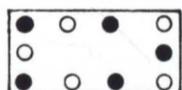
0

ÖFFENE BAUWEISE



BAUGRENZE

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ
ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
GEMÄSS § 9 Abs.1 Nr. 20,25 UND Abs. 6 BauGB



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN
STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
UND
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN
UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND
SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE GEWÄSSERN

VERKEHRSFLÄCHEN

GEMÄSS § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG



VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH



SONSTIGE PLANZEICHEN

BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT



GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES VOR-
HABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES § 9 Abs. 7 BauGB



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



RAUTEN ZUR KENNZEICHNUNG VON TEXTLICHEN UND
GESTALTERISCHEN FESTSETZUNGEN



LEITUNGSRECHT IM BEREICH DER WASSERLEITUNG

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

112/49

ANGABE DER FLURSTÜCKE



GRUNDSTÜCKSGRENZEN