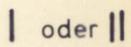


Zeichenerklärung
Festsetzung des Vorhaben - und Erschließungsplans

Art und Maß der baulichen Nutzung
 gemäß § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB, 16 BauNVO



Allgemeines Wohngebiet



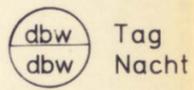
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,5

Grundflächenzahl

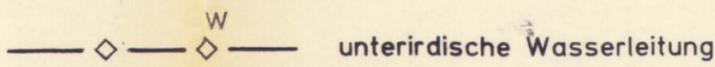


Geschossflächenzahl



Tag
Nacht

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
 gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB



unterirdische Wasserleitung



Abfallentsorgung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 12,14 BauGB

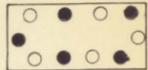
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB

0

offene Bauweise



Baugrenze



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und
 sonstige Bepflanzungen sowie Flächen mit Bindungen für
 Bepflanzungen
 gemäß § 9 (1) Nr. 25 BauGB

Verkehrsflächen
 gemäß § 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

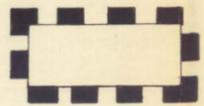


Verkehrsberuhigter Bereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen



Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplans
 §9 Abs. 7 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, oder Abgrenzung des Maßes
 der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



s. textliche oder gestalterische Festsetzungen
 z.B. 1 und 2 bis 3

Darstellung ohne Normencharakter

35,1

vorhandene Höhenpunkte



bestehende Wohnbebauung



bestehende Nebenanlagen



vorhandene Grundstücksgrenzen

92
50

Angabe der Flurstücke