

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzung gemäß § 9 Bau GB

## Art und Maß der baulichen Nutzung

SO	Sondergebiet Einkaufszentrum
Einkaufszentrum	
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,8	Grundflächenzahl
1,0	Geschoßflächenzahl
g	geschlossene Bebauung
-----	Baugrenze
_____	Straßenbegrenzungslinie

## Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

■ ■ ■	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes
-------	---

## Bestandsangaben

	Wohngebäude
	Wirtschafts- und Industriegebäude

## Verkehrsflächen

	Fahrverkehrsflächen
	Fahrtrichtungsmarkierung

## Grünflächen

	private Grünflächen zur landschaftlichen und städtebaulichen Eingrünung
---	---

## Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der städtebaulichen Umwelt

	anzupflanzende Bäume und Sträucher
---	------------------------------------

## Gestaltung der baulichen Anlagen

FD	Flachdach
BW	Bauweise: monolithisch